

嘉兴市梁楹置业有限公司商住用房项目 竣工环境保护验收意见

2019年9月20日，嘉兴市梁楹置业有限公司商住用项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程基本情况

嘉兴市梁楹置业有限公司商住用房项目位于嘉兴市秀洲高新区，东升西路南侧、秀园路西侧，项目总投资315000万元，建设内容为商业、住宅、幼儿园、社区和物业用房，用地面积168777m²，总建筑面积355543m²，其中地上建筑面积270043m²，地下建筑面积为85500m²。本项目商业部分均对外招租或出让，本项目地块幼儿园移交给秀洲区教育主管部门，净菜超市、社区服务中心中的卫生站届时由承租方（或产权受让方）另行报批环评文件。该项目已由嘉兴市秀洲区发展改革局备案，文件号为：秀洲发改备[2016]130号。

本次验收为整体验收。本次验收针对环评所涉及环保设施进行验收。

二、工程变更情况

本建设项目性质、环保治理设施、地址、规模、经济技术指标等均无变动。无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

项目采用分流制系统排水，室内污、废合流，室外雨、污分流、阳台

雨、污水分流。屋面设雨水斗，通过立管排入室外雨水井；室外地面雨水由雨水口汇流后排至雨水检查井，汇总后排入市政雨水管。空调冷凝水经落水管排入市政雨水管。

住宅物业人员的阳台洗衣机单独设废水立管；所有卫生间粪便水经室外化粪池处理、幼儿园食堂含油废水经隔油池处理后与其他废水一起达标排至市政管网最终送嘉兴市联合污水处理厂集中处理达标后排放。

2、废气

项目地下车库汽车尾气经地下室排烟风机收集后通过专用风井引至地面排放，地面停车位均设置了绿化。

一般居民厨房油烟均采用家用油烟机，各居住建筑厨房油烟经家用油烟机净化后与厨房燃气烟气一并通过专用竖井由所在建筑屋顶排放。

幼儿园食堂厨房燃料采用管道天然气，属清洁能源，燃烧烟气与油烟废气经油烟净化器处理后通过竖井由所在建筑物屋顶排放。

商业部分均对外招租或出让，地块幼儿园届时移交给秀洲区教育主管部门，净菜超市、社区服务中心中的卫生站届时由承租方(或产权受让方)，项目商业部分不设置公共烟道，且距离居民楼相对较近（紧连 102#住宅楼）。

项目在地块内设置了一定数量的垃圾收集点，由物业管理公司统一收集，保证整个小区的清洁，垃圾袋装化，环卫部门派专人及时清运。

3、噪声

项目住宅区水泵房、车库风机房均位于地下室独立机房内；开闭站、变配电房均设置在独立机房内，设置下垫橡胶减震垫，机房内部做吸隔声处理，水进出口连接处宜采用橡胶软连接，机房换气风机加装消声器，风口百叶窗选择消声百叶；对地下车库出入口采用隔声降噪措施，具体措施为对地下车库出入口斜坡通道壁面敷设吸声体，同时加强交通管理，汽车



限速 5km/h 以下，禁鸣喇叭；面向道路一侧的第一排住宅楼采用双层中空玻璃隔声窗降噪。

4、固废

该项目生活垃圾设置分类密闭式收集装置，回收垃圾中可利用的废物，对有害物质如含镉、氧化银的纽扣式电池等分类室内存放，集中后做无害化处理，其他生活垃圾由环卫部门统一及时清运。

四、环境保护设施调试效果和工程建设对环境的影响

根据试生产期间的调试运行情况，本项目环保治理设施均能正常运行。项目竣工验收废水、噪声监测数据及固废污染治理均符合相关排放标准；项目各项污染治理设施及排放基本落实了环评及批复要求，对周边环境不会造成明显的影响。

五、验收监测结果

2019 年 8 月 25 日，嘉兴嘉卫检测科技有限公司对该项目进行现场勘察，查阅相关技术资料，并在此基础上编制该项目竣工环境保护验收监测方案，并依据监测方案于 2019 年 9 月 12-13 日对该项目进行了环境保护验收现场监测，在此基础上编制了验收监测报告[编号：HJ190416-YH]，监测期间生产负荷大于 75%。主要结论如下：

1、验收监测期间，废水入管网口污染物 pH 值、化学需氧量和悬浮物浓度日均值（范围）均低于 GB8978-1996《污水综合排放标准》表 4 三级标准，氨氮浓度日均值 DB33/887-2013《工业企业废水氮、磷污染物间接排放标准》表 1 排放限值。

2、验收监测期间，嘉兴市梁楹置业有限公司商住用房项目东、南、西北边界昼间噪声达到 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》4 类区昼间标准，东、南、西北边界夜间噪声达到 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》4 类区夜间标准。

六、验收结论

经检查，本项目环保手续齐全，基本落实了环评报告和批复的有关要求，项目在设计、施工和运行阶段均采取了相应污染治理措施，各主要污染物排放指标能达到相应标准的要求。嘉兴嘉卫检测科技有限公司出具的验收报告结论总体可信。该项目通过验收。

七、验收人员信息

名单附后。

